

**TRIBUNALE DI RIETI
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

ISTANZA DI LIQUIDAZIONE COMPENSI

Procedura n. _____

Professionista _____

COMPENSI DI CUSTODIA

Il sottoscritto custode giudiziario _____ chiede che gli vengano liquidati in relazione all'incarico svolto i seguenti compensi calcolati in forza del d.m. 15.5.2009 n. 80 come di seguito specificati, oltre oneri previdenziali, al lordo degli acconti percepiti.

Prezzo di aggiudicazione _____

COMPENSO UNITARIO per ciascun lotto (ART. 2 COMMA 1) _____

Compenso ridotto (art. 2 comma 4) _____

Compenso aumentato (art. 2 comma 5) _____

Compenso per attività straordinarie (art. 3) _____

Compenso per attività extra (art. 3 comma 2) _____

RIMBORSO SPESE VIVE (ART. 2 COMMA 7) _____

RIMBORSO FORFETTARIO (10%) _____

Compenso per cessazione anticipata dell'incarico

- estinzione dopo l'ordinanza di vendita _____
- estinzione dopo la pubblicità _____

TOTALE _____

---0000000---

ISTANZA DI LIQUIDAZIONE COMPENSI EX ART. 179 BIS DISP. ATT. C.P.C.

Prezzo di aggiudicazione _____

Ricavato da distribuire _____

Il professionista delegato chiede la liquidazione dei seguenti onorari, diritti e spese a lordo degli acconti già percepiti

A CARICO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA

€ _____ per la predisposizione di n. _____ decreto di trasferimento;

€ _____ per la predisposizione del progetto di distribuzione;

€ _____ per rimborso forfetario delle spese ex art. 4 comma 2 D.M. 313/99;

€ _____ per rimborso spese vive documentate;

€ _____ TOTALE

A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

€ _____ a titolo di indennità, diritti e compensi per le attività di cui all'art. 591 bis comma secondo n. 11;

€ _____ a titolo di onorario di cancellazione di n. _____ formalità di trascrizione e iscrizione;

€ _____ a titolo di rimborso forfetario delle spese ex art. 4 comma 2 D.M. 313/99;

€ _____ per spese di cancellazione di formalità di trascrizione e iscrizione rimborsabili ex art. 2270 c.c. al delegato che le abbia anticipate;

€ _____ TOTALE

Oltre Iva e Oneri previdenziali.

Rieti _____

Firma del delegato

**TRIBUNALE DI RIETI
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**DECRETO DI LIQUIDAZIONE COMPENSI AL CUSTODE GIUDIZIARIO EX ART. 21
legge 24 febbraio 2006, n. 52 e D.M. 15 maggio 2009, n. 80**

Il giudice dell'esecuzione n.r.e. _____;
letta l'istanza di liquidazione del custode giudiziario;
Visti gli artt. 21 legge 24 febbraio 2006, n. 52 e il D.M. 15 maggio 2009, n. 80;

LIQUIDA

(a lordo degli acconti già percepiti)

in favore dell'avv./dott./rag. _____

A CARICO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA

€ _____ a titolo di onorario
€ _____ a titolo di spese vive
€ _____ a titolo di rimborso spese generali,

oltre iva e contributi come per legge.

Rieti _____

Il g.e. _____

**DECRETO DI LIQUIDAZIONE COMPENSI AL PROFESSIONISTA DELEGATO
EX ART. 179 BIS DISP. ATT. C.P.C.**

Il giudice dell'esecuzione n.r.e. _____;

letta l'istanza di liquidazione del compenso del delegato;

visto l'art. 179 disp. att. c.p.c. e rilevato che non è stato ancora emanato il decreto ministeriale che stabilisce la misura dei compensi dovuti ai professionisti per le operazioni di vendita immobiliare talché appare opportuno procedere ad una liquidazione equitativa ispirata alla normativa di cui al D.M. 25-5-1999 n. 313 (Regolamento recante norma per la determinazione dei compensi spettanti ai notai per le operazioni di vendita con incanto in attuazione della L. 3-8-1998, n. 302);

LIQUIDA

(a lordo degli acconti già percepiti)

in favore dell'avv./dott./rag. _____

A CARICO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA

1. € _____ a titolo di onorari per le attività di cui all'art. 2 comma 1 lett. F) g) D.M. 313/99, nonché a titolo di rimborso forfetario delle spese ex art. 4 comma 2 D.M. 313/99;

2. € _____ a titolo di rimborso spese documentate ex art. 4 comma 1 D.M. 313/99;

oltre Iva e oneri previdenziali esclusivamente sull'importo liquidato sub 1.

A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

3. € _____ a titolo di indennità, diritti e compensi per la registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e per la sua comunicazione a Pubbliche Amministrazioni ex art. 2 comma 1 lett. D) D.M. 313/99;

4. € _____ a titolo di onorario di cancellazione delle formalità di trascrizione e iscrizione;

5. € _____ a titolo di rimborso forfetario delle spese ex art. 4 comma 2 D.M. 313/99;

6. € _____ per spese di cancellazione di formalità di trascrizione e iscrizione rimborsabili ex art. 2270 c.c. al delegato che le abbia anticipate;

oltre Iva e oneri previdenziali esclusivamente sugli importi liquidati ai nn. 3, 4, 5.

AUTORIZZA

Il delegato a prelevare le somme di cui ai nn. 3, 4, 5, 6 da quanto depositato dall'aggiudicatario a titolo di spese.

Rieti _____

Il giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Valentina Cacace
